



# Centre Régional d'Aide aux Communes

## Séance d'information

### Financement alternatif Travaux Subsidiés

Namur, le 26 novembre 2009

Liège, le 30 novembre 2009

Mons, le 2 décembre 2009

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

*Etape 1*

***Dossier de demandes de liquidation à introduire auprès de la DGO1***

**Département des infrastructures subsidiées**

**Direction des Bâtiments**

**Boulevard du Nord, 8**

**5000 NAMUR**

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

*Etape 1*

***Liquidation via le C.R.A.C.***

**Application du chapitre IX – Exécution des travaux, contrôle et paiement (AGW du 3 mai 2007)**

- Travaux visés à l'article L3341-5, 1° à 4° du C.D.L.C.

Avance de 70 %

- Investissements visés à l'article L3341-5, 5° du C.D.L.C.

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

*Etape 2*

*Une convention par bénéficiaire*

*Convention d'octroi d'une ligne de prêt(s) d'investissements*

**Parties à la convention :**

- **L'institution (le bénéficiaire de la subvention)**
- **La Région (les Ministres en charge des Pouvoirs locaux et du Budget)**
- **Le Centre Régional d'Aide aux Communes**
- **Dexia Banque SA**

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

**Scénario 1 – Quotité subventionnée**

***Objet de la convention :***

**Article 1 : Objet = la subvention accordée**

**La ligne de prêt(s) correspond à la subvention promise par la Région pour des investissements subventionnés sur base des articles L3341-1 à L3341-13 du C.D.L.C.**

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

***Scénario 2 – Financement global***

***Objet de la convention :***

**Article 1 : Objet = la subvention accordée**

**+**

**la part non subventionnée de la demande initiale**

**La ligne de prêt(s) correspond au financement des investissements :**

- **subventionnés sur base des articles L3341-1 à L3341-13 du C.D.L.C.**

**et**

- **à charge de l'institution en part propre**

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

*Etape 3*

***Mise à disposition des fonds***

**Article 2 : Mise à disposition et mode de prélèvements**

**Ouverture de crédits de 2 ans maximum:**

- Une avance de 70% de la subvention
- Le solde de la subvention au décompte final

**Article 3 : Conversion**

**Consolidation / conversion en prêt d'une durée de 20 ans maximum, dont la gestion est assurée par le CRAC**

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

***Article 4 : Taux d'intérêt, intérêts et commissions de réservation***

***Scénario 1 – Quotité subventionnée***

Sont à charge du C.R.A.C. (article 6)

- Les commissions de réservation
- Les intérêts de l'**ouverture de crédits**
- Les intérêts et le remboursement du principal du **prêt**



Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

**Article 4 : Taux d'intérêt, intérêts et commissions de réservation**

**Scénario 2 – Financement global**

- Sont à charge du C.R.A.C. les commissions de réservation**
  
- Sont supportées par le C.R.A.C. les charges du prêt correspondant à la *subvention* :**
  - intérêts de l'ouverture de crédit
  - intérêts et remboursement du prêt
  
- Sont supportées par l'institution les charges du prêt de la part **non subventionnée** :**
  - intérêts de l'ouverture de crédit
  - intérêts et remboursement du prêt

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

**Vous êtes client Dexia ?**

OUI

Au départ du **compte courant** ouvert au nom de votre institution

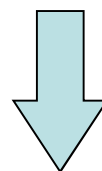
Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

**Ouverture de crédits : 091-3 xxx**

- **Avance de fonds dès accord sur la mise à disposition**  
(article 20 AGW du 3 mai 2007)
- **Prélèvements pour payer les fournisseurs**
- **Reconstituer la trésorerie (si fournisseurs déjà payés au moyen de fonds propres)**

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

A la clôture du compte **091-3xx**



conversion en **prêt** qui prend la forme d'un tableau d'amortissement

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

**Votre compte courant :**

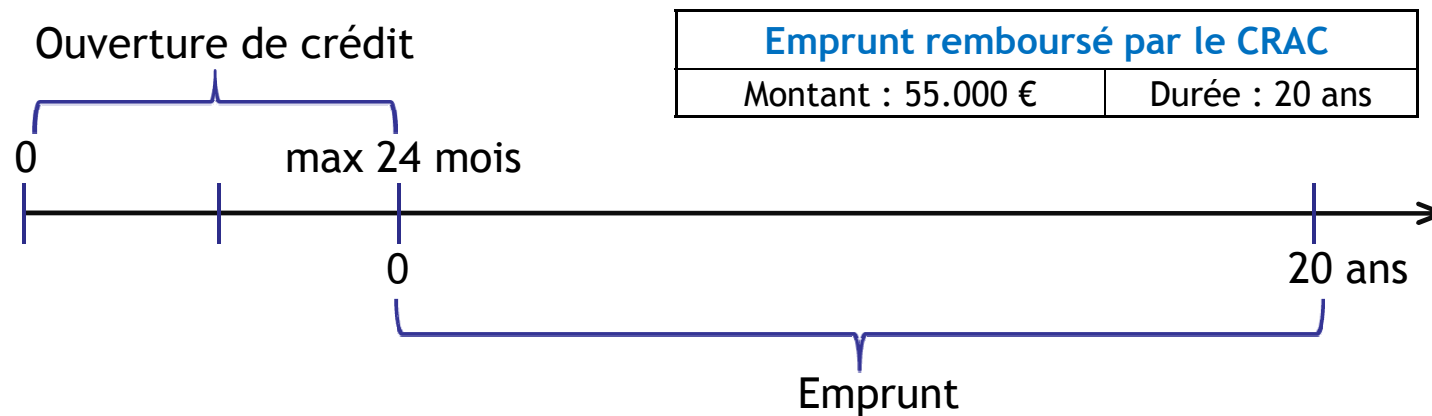
- pour débiter les intérêts sur les montants de l'ouverture de crédit
- pour débiter les charges du **prêt** consolidé
- pour créditer les remboursements du C.R.A.C. (intérêts et charges du **prêt**)

Débit = Crédit

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

## Scénario 1

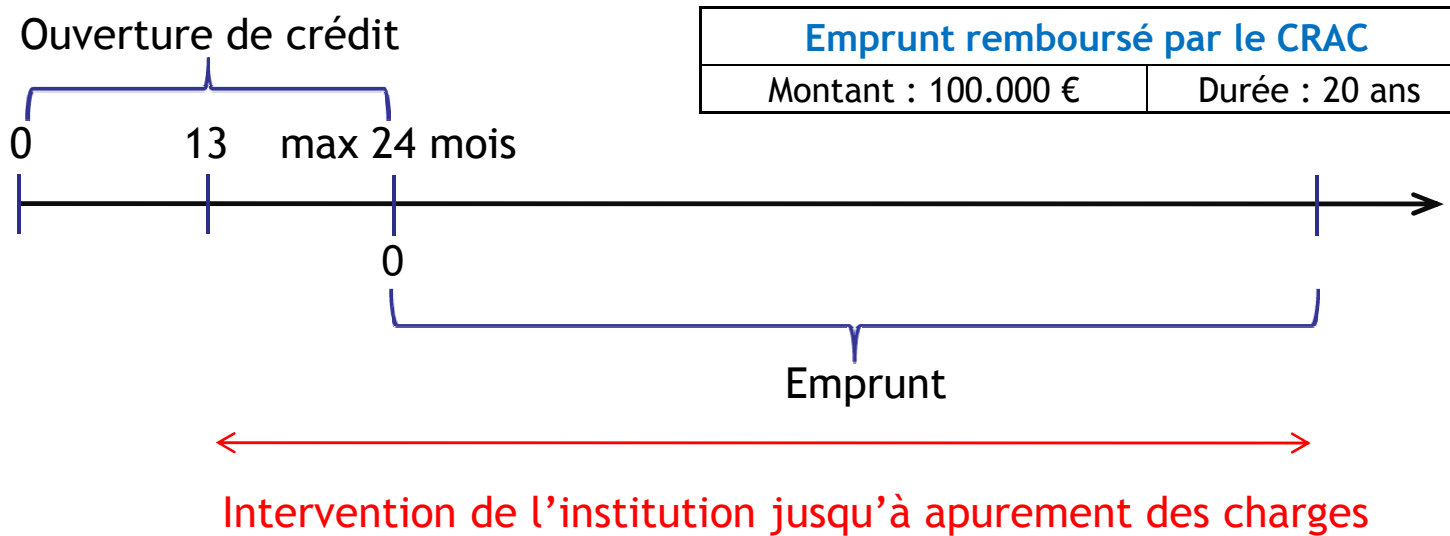
Investissement :	€ 100.000,00
Subvention Région wallonne :	55.000 €
Intervention communale :	45.000 €



Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

## Scénario 2

Investissement :	€ 100.000,00
Subvention Région wallonne :	53.000 €
Intervention communale :	47.000 €



Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

**Article 7 : Intervention financière de l'institution**

**Scénario 2 – Financement global**

Au 13<sup>ème</sup> mois de l'ouverture du compte **091-3xx**  
→ début de l'intervention financière de l'institution.

**Part propre à charge de l'institution**

**Intervention constante**

**Taux d'intérêt IRS duration 10 ans plafonné 4,5%**

**... jusqu'à apurement des charges**



Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

***Article 7 : Intervention financière de l'institution***

***Scénario 2 – Financement global***

**Calendrier :**

**30% au 28 février**

**30% au 30 mai**

**25% au 31 août**

**15% au 1<sup>er</sup> décembre**

Séance d'information  
Financement alternatif  
TRAVAUX SUBSIDIES

Les documents de cette présentation ainsi qu'un modèle de délibération de l'instance compétente délibérant sur la sollicitation d'un prêt et approuvant les termes de la convention sont disponibles sur le site internet du Centre :

**<http://crac.wallonie.be>**

La Direction des financements alternatifs du Centre vous remercie pour votre attention et vous souhaite une excellente fin de journée.